

## Prodej rodinné domy, 300 m<sup>2</sup> - Nový Bor - Arnultovice

Svatopluka Čecha, 47301, Arnultovice, Nový Bor



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize



Vyřizuje

**Marcela Holubovská**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 773 776 691

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	573 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2152 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1600 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům z první poloviny 20. století stojící na pozemku o celkové výměře 2152 m<sup>2</sup> nacházejícím se pod Borským vrchem. Svou polohou nabízí dostatek soukromý, výhled a přesto máte

centrum s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Vila o dvou nadzemních podlaží, suterénem, podkrovím a půdou nabízí 10 obytných pokojů, 4 koupelny, kuchyň s jídelnou, vnitřní bazén, saunu, hernu, terasu, lodžii i balkón, z půdy lze vystoupat na vyhlídkový ochoz s výhledem do širokého okolí Lužických hor až Máchova kraje.

Hlavní zdroj vytápění je plynový kotel, rozvody topení jsou provedeny měděnými trubkami, dále můžete přitápět krbem a tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Rozvody vody a odpadu v plastu, napojeno na vodovod a kanalizaci. Elektřina v mědi 240/380 V. Dřevěná dvojitá okna.

Terasovitá zahrada s fontánou, skleníkem, několika vzrostlými ovocnými stromy a keři (švestka, hruška, meruňka, broskev, rybíz, vinná réva...). U domu dostatek místa pro parkování na vlastním pozemku.

Lze financovat hypotečním úvěrem. S financováním Vám rád pomůže náš finanční poradce.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.