

Dům k celoročnímu užívání v Oloví, ul. V Lomu

V Lomu, 35707, Oloví



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1615 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům na okraji lesa – ideální pro bydlení i rekreaci. Hledáte místo, které nabídne pohodlí celoročního bydlení i klid pro rekreaci? Tento výjimečný dům o užitné ploše 120 m² se nachází na malebném okraji lesa v obci Oloví a představuje ideální kombinaci pro trvalé bydlení nebo víkendový odpočinek v přírodě. Dům je navržen tak, aby splňoval nároky na komfortní a praktické bydlení. V suterénu se nachází privátní wellness zóna s vířivkou, saunou, sprchou a WC – ideální místo pro odpočinek bez ohledu na to, zda tu trávíte celý rok, nebo jen volné chvíle. V přízemí vás uvítá moderní kuchyně propojená s obývacím prostorem a vstupem na rozlehlou zahradu skrze francouzská okna, která propouštějí spoustu světla a propojují interiér s okolní přírodou. V patře jsou dvě útulné místnosti, které můžete využít jako ložnice, pracovnu či pokoj pro hosty. Součástí domu je velká zahrada plná přírodních zákoutí, která poskytují soukromí a klid. Najdete zde okouzlující jezírko, praktický zahradní domek a zpevněné kamenné plochy, které dodávají prostoru na styl. Zahrada je ideální pro chvíle odpočinku, ale i pro rodinné posezení nebo zahradničení.

Dům je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému užívání – ať už k trvalému bydlení nebo rekreačním pobytům. Vytápění je zajištěno kachlovými kamny umístěnými v obývací části domu. Kamny lze dům vytopit, doplněním jsou infra zářiče. Teplou vodu ohřívá elektrický zásobník. Kvalitní plastová okna a plechová střecha zaručují dlouhou životnost a nízké náklady na údržbu. Pod domem se navíc nachází přírodní studánka – unikátní prvek, který podtrhuje výjimečnost této nemovitosti.

Obec Oloví se nachází v nádherné přírodní oblasti nedaleko rozhledny Cibulka. Okolí nabízí množství turistických i kulturních aktivit, ať už hledáte aktivní odpočinek nebo klidné procházky v lese. Skvělá lokalita pro ty, kdo chtějí žít v přírodě a zároveň mít občanskou vybavenost na dosah.

V případě zájmu o prohlídku mne kontaktujte, dále mohu doporučit hypotečního specialistu, který navrhne zdarma financování této koupě.