

## Prodej chalupy, 140 m<sup>2</sup>, Hroznětín, Velký Rybník

36301, Hroznětín

**5 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Rohan Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 140 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 631 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi, abych vám představil kouzelnou příležitost, která se neodmítá! Představte si rekreační objekt, jenž se stává útočištěm pro duši, ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro podnikání v oblasti cestovního ruchu. A to vše pouhých 8 km od malebných Karlových Varů a do 15 km od majestátních hor Klínovce, Plešivce a Božího Daru.

Jaké poklady skrývá tato lokalita? V letních měsících vás okouzlí cyklostezky, turistické stezky a klidné rybářské vody, zatímco v zimě se proměníte v lyžařské nadšence nebo běžkaře, obklopeni sněhovou pokrývkou a šuměním lesa. Nejlepší sjezdovky v Čechách jsou na dosah ruky, čekají jen na vaše dobrodružství!

A co víc, tento objekt nabízí komfortní nocleh pro 6 osob, s možností dalších 4 hostů v útulném podkroví. A nezapomeňte na altán! Ten se stává letní kuchyňkou, kde se rodí lahodné pokrmy, a v zimě se proměňuje v útulné místo pro sdílení radosti s rodinou a přáteli. Koupelna a dílna v altánu dodávají tomuto místu na jedinečnosti - to zní jako sen, že?