

Industrial park Plzeň, pronájem skladových prostor

Chebská, 32200, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	495 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme prostory, které jsou vhodné pro skladování, logistiku či lehkou výrobu v business parku v Křimicích v Plzni.

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²
- rastr sloupů 12 x 24 m
- světlá výška prostor 10 m
- kanceláře o velikosti 415 m² umístěné v 1. patře budovy
- dostupné v dubnu 2026
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklerový systém (ESFR)
- LED osvětlení (200 lux)
- bezpečnostní služba v místě 24/7
- CCTV kamerový systém

Lokalita

- 4 km od centra města

- přímo u nájezdu na obchvat kolem Plzně
- 2,6 km z obchodní a industriální zóny Borská pole
- 6 km od exitu 89 na dálnici D5
- 90 km od Prahy
- dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou (vlak, autobus)