

Prodej pozemku k bydlení, 12377 m², Úherce

33023, Úherce

**12 746 490 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Maciarz Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 12 377 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost! Prodej pozemků o výměře 12 377 m², ideální pro výstavbu rodinných domů či nízkopodlažních bytových domů se 2 NP plus podkrovím v obci Úherce u Nýřan. Jeden z pozemků slouží dle ÚP k výstavbě pozemní komunikace. Elektřina je od ČEZU schválená, ostatní sítě jsou cca 400 metru od pozemku a již probíhají jednání s obcí o zasíťování! Sítě nepovedou přes cizí pozemky, proto nebude nutné řešit věčná břemena. Tato lokalita nabízí klidné prostředí s dostatkem soukromí a zároveň blízkost veškeré občanské vybavenosti. Pozemky jsou rovinaté. Investor může pozemky využít k přímé výstavbě či dovést sítě, vybudovat komunikaci a prodat po jednotlivých parcelách. 10 metru od pozemků se nachází rybník, ideální pro relaxaci a klidný pobyt. Plzeň je vzdálená 15,1 km, Nýřany 1,5 km, Líně 4,4 km, Zbůch 2,9 km. Pokud hledáte místo pro svůj nový domov v příjemné a tiché lokalitě, tento pozemek je pro vás ideální volbou. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.