

## Rodinný dům v malebné obci Knínice

Libouchec



### Rezervace



Vyřizuje

**Antonín Mrňák**
**GSM:** +420725374079

**E-mail:**
[antonin.mrnak@re-max.cz](mailto:antonin.mrnak@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 240 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 834 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 20 m <sup>2</sup>  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej rodinného domu v malebné obci Knínice u Libouchce, nedaleko Ústí nad Labem. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Dům stojí na prostorném pozemku a díky své poloze nabízí klidné bydlení v krásném prostředí blízko přírody.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům. Okolí obce je bohaté na přírodní krásy a nabízí řadu možností k turistice, cyklistice i relaxaci. Přestože se dům nachází v klidné lokalitě má velmi dobrou dostupnost. Města jako Děčín či Ústí nad Labem jsou snadno dosažitelná autem i veřejnou dopravou.

Dům je v současném stavu neobyvatelný a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost vytvořit si bydlení podle vlastních potřeb a vkusu. Stavební úpravy mohou být provedeny jak v duchu tradiční venkovské architektury, tak i v moderním stylu.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kde si můžete splnit sen o vlastním domově nebo víkendové chalupě v klidné přírodě, pak vás tato nabídka jistě zaujme.

**RE/MAX G8 Reality** Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: [g8reality6@remax-czech.cz](mailto:g8reality6@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme vám s případnými dotazy.