

## Prodej srubové chaty, 50m<sup>2</sup>, s pozemkem 818m<sup>2</sup>, Slaný

Nezamyslova, 27401, Slaný



**3 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Sirotek**

**Tel.:** 602 113 939

**GSM:** 602 113 939

**E-mail:**

[sirotek@dumrealit.cz](mailto:sirotek@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	818 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásné chaty 2+KK, 50 m<sup>2</sup>, s pozemkem 818m<sup>2</sup> s nově vydaným číslem evidenčním 987 ve Slaném pod Slánskou horou. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbovými kamny, vstup po dřevěném schodišti do patra, kde je prostorná ložnice s lodžii. Chata je částečně podsklepena, napojena na obecní kanalizaci, střešní krytina - betonové tašky Bramac, Euro okna dřevěná. Elektrina je nyní řešena solárními panely s možností ohřevu vody. Zahrada je mírně svažité se vzrostlými stromy. Parkování je řešeno parkovacím stáním pro 2 auta přímo u chaty. Chata se nachází na krásném místě s mnoha možnostmi, příjemné rekreace a odpočinku, ale také sportu. V obci je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost do okolních měst Slaný, Kladno, Praha. V případě dalších dotazů nebo zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 650717.