

Částečně zděná chata s terasou a krásným výhledem na lesy v údolí Berounky

Žloutkovice č.ev., Nižbor



2 490 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní
služby a služby RK



Vyřizuje
Petra Krížková
Tel.: 246 090 246
GSM: 420773588254
E-mail:
petra.krizkova@century21.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	365 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná chata s velkým potenciálem, s terasou a volným výhledem na lesy v údolí řeky Berounky se nachází v obci Žloutkovice nedaleko Nižboru. Chata disponuje zastavěnou plochou 35 m² a neoploceným pozemkem o ploše 365 m². Na pozemku se nachází vrtaná studna a septik. K pozemku vede příjezdová cesta. Spodní část chaty je zděná, zbývající část domu je dřevostavba. Chata se nachází na mírně svažitém pozemku a dispoziční řešení je: v přízemí chaty se nachází 2 menší prostory sloužící jako úložný prostor např. pro nářadí na zahradu, dále

obytná místnost s krbovými kamny a dlažbou na podlaze a také koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z této místnosti vedou prudší schody do hlavní místnosti v 1. patře, která je zároveň přístupná hlavním vchodem ze západní strany chaty, a to přes vstupní chodbičku a šatnu. Tato centrální místnost je krásně světlá a slouží jako hlavní místnost pro setkání rodiny nebo přátel a najdete v ní obývací pokoj spojený s kuchyní nebo i možno užívat jako větší jídelnu s otevřenou kuchyní s oknem. Z této místnosti je volný vstup francouzskými okny na prostornou terasu s nádherným výhledem do okolní přírody a lesy v údolí řeky Berounky (terasa je přístupná i schody ze zahrady). Dále z této místnosti vedou schody do podkroví, kde je menší vstupní galerie s oknem a ložnice. Na pozemku se nachází různé dřeviny, které díky tomu, že chata nebyla delší dobu užívaná, potřebují péči a lásku nového majitele, ale velkou krásu ještě určitě udělají. Jakmile se vše kolem zazelená, okolí chaty vč. vlastního pozemku bude ještě romantičtější. Chata je kvalitně postavena a je možné se ihned nastěhovat s tím, že si ji budoucí majitelé budou zvelebovat během svého pobytu. Chata se nachází v chatové osadě, ale již zde bydlí lidé i na trvalo. V okolí chaty je krásné prostředí lákající k procházkám, cyklovýletům nebo milovníkům rybaření nebo vodáctví. V obci Žloutkovice se nachází hospůdka a v nedalekém Nižboru je velmi dobrá občanská vybavenost. Chata se nachází cca 1 km od vlakového nádraží.