

Prodej penzionu, 3339 m², Černá Voda

79054, Černá Voda

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ševčík Lubomír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	145 m ²	Užitná plocha:	145 m ²
Plocha parcely:	3339 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný penzion v malebné obci Černá Voda, která je obklopená nádhernou přírodou, je rájem cyklistů a zároveň výchozí bod Rychlebských stezek. Kolaudace domu byla v roce 2020, nachází se na pozemku o celkové ploše 3339 m², kde je i rybník a nabízí 145 m² užitné plochy. Objekt je momentálně provozovaný jako penzion s venkovní zastřešenou restaurací s kvalitním masivním nábytkem, která má 80 míst k sezení, dále jsou v přízemí sklady, kuchyně, kolárna a toalety, v patře jsou 4 pokoje, dvě koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a společná kuchyňka na chodbě. K dispozici je i pochozí půda. V ceně nemovitosti je veškeré vybavení viz fotografie, včetně moderní kuchyně plně vybavené pro gastronomický provoz. Vhodné jak k dalšímu provozování penzionu s restaurací nebo i jako vlastní bydlení a široké možnosti podnikání ve svém objektu. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více informací v RK.