

## Prodej stavebního pozemku 2.557 m<sup>2</sup>

Polní, Mníšek pod Brdy

**2 800 Kč**za m<sup>2</sup>

za nemovitost, včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Martina Popenková****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605536942**E-mail:**[martina.popenkova@re-max.cz](mailto:martina.popenkova@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 557 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek pravidelného charakteru v obci Mníšek pod Brdy o výměře 2557 m<sup>2</sup>.

Dle schváleného územního plánu je plocha navržena pro bydlení (BI) v rodinných domech - městské a příměstské.  
Způsob využití: bydlení v rodinných.

Rodinné domy:

- samostatně stojící domy do 2 bytových jednotek
- koeficient zastavěných ploch max. 0,25
- koeficient zeleně min 0,5
- koeficient zpevněných ploch max. 0,25

Maximální výška zástavby je 8,5 metru (1NP +P; podkrovím může být rozuměno i ustupující podlaží za podmínky, že ustoupení oproti běžnému podlaží bude min. o 2 m na všech obvodových stěnách domu). Minimální velikost parcely je 600 m<sup>2</sup>, tj. pozemek lze rozdělit na 3 menší parcely (stávající komunikaci je nutné rozšířit na 8 metrů). Návrh možného dělení pozemku viz foto a vizualizace.

Inženýrské sítě nejsou momentálně přivedeny na pozemek, možné napojení viz foto.

Mníšek pod Brdy je město v okrese Praha-západ a nachází se 27 km jihozápadně od Prahy. Ve městě je zajištěna kompletní občanská vybavenost - školka, škola, zdravotnické zařízení, obchody, pošta, restaurace, fotbalové hřiště/klub, kino, Zásilkovna a jiné.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá, a to jak automobilem - nájezd na dálnici D4, exit 18, Praha Zbraslav cca 10 min, tak městskou hromadnou dopravou - autobusem nebo vlakem na Smíchov cca 30 min.

Pro své okolí, které poskytuje široké možnosti aktivní relaxace (cyklostezky, rybníky aj.), velmi dobrou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost, je Mníšek pod Brdy oblíbenou destinací pro bydlení.

V případě více zájemců bude pozemek prodán nejlepší nabídce. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.