

PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 1+1 SE SKLEPEM V CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC

Resslova, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz



Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s charakterem v srdci Českých Budějovic? Nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu prostorného bytu 1+1 na atraktivní adrese Resslerova ul.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Dispozice: 1+1 s dalšími užitnými prostory
- Užitná plocha: 58 m²
- Lokalita: Resslerova ul., České Budějovice
- Měsíční nájem: 11.000.- Kč + zálohy na energie ve výši 3.000.- Kč
- Kauce ve výši 11.000.- Kč a odměna RK ve výši jednoho nájmu
- Stav objektu: Dobrý, fasáda do vnitrobloku zateplena

CO VÁS V BYTĚ ČEKÁ

Tento nadstandardně prostorný byt 1+1 nabízí oproti běžným bytům stejné dispozice výrazně větší užitnou plochu 58 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí kombinaci praktičnosti a pohodlí.

INTERIÉR

- Plně funkční kuchyňská linka vybavená troubou a plynovým sporákem
- Zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem
- Samostatné WC pro větší komfort
- Kvalitní dřevěné parkety v obytné místnosti
- Praktické linoleum v ostatních prostorách
- Potravinová místnost využitelná jako sklad nebo malá spací místnost
- Vlastní sklep pro ukládání sezónních věcí

VÝHODY LOKALITY

- Prestižní adresa v centru Českých Budějovic
- Výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí
- Skvělá dostupnost MHD, cyklostezky či parku
- Veškeré služby, obchody a restaurace na dosah ruky
- Sdílený dvorek k relaxaci a odpočinku

PROČ SI VYBRAT PRÁVĚ TENTO BYT?

- Nadstandardní prostor bytu velikosti 1+1
- Zateplená fasáda do vnitrobloku zajišťující tepelný komfort
- Flexibilní využití přídatných prostor
- Kombinace praktického bydlení a skvělé lokality
- Ideální pro jednotlivce i pár
- NENÍ VHODNÉ PRO KUŘÁKY

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento prostorný byt v centru Českých Budějovic na vás čeká. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte.