

Rodinný dům se zahradou v klidné obci Olbramov

Horní Stropnice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adriana Flutková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420777848454

E-mail:

adriana.flutkova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 84 m ² |
| Užitná plocha: | 100 m ² | Plocha parcely: | 1134 m ² |
| Plocha zahrady: | 1050 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočnete od každodenního shonu, a přitom budete mít všechno potřebné jen pár minut od domova? Pak vás jistě zaujme tato nemovitost v obci Olbramov, nedaleko Horní Stropnice, která nabízí plnou občanskou vybavenost.

Rodinný dům (1/2 dvojdomu) o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 100 m² stojící na prostorném pozemku o rozloze 1050 m². Vstupní zádveř vás zavede do chodby, ze které je přístup na toaletu, schodiště do podkroví a zároveň vstup do jednotlivých místností v přízemí. Dispozice domu je praktická a vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační účely.

Dům je částečně zrekonstruovaný - cca před 12 lety proběhla výměna střešní krytiny a byla udělána nová zateplená fasáda. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, což zajišťuje ekonomický provoz i v chladnějších měsících.

Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny, vody a kanalizace.

Kromě samotného domu vás jistě potěší i upravená zahrada s pergolou a příjemným posezením, které přímo vybízí k odpočinku nebo společnému grilování s rodinou a přáteli. Díky velikosti pozemku zde máte dostatek prostoru pro zahradničení, dětské hřiště či další volnočasové aktivity.

Obec Olbramov nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, a přesto se nachází jen pár minut jízdy od Horní Stropnice, kde najdete školu, školku, obchody, poštu i zdravotnická zařízení.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá útulné bydlení v klidné lokalitě, nebo pro ty, kteří touží po víkendovém útočišti mimo město.

Neváhejte a domluvte si prohlídku.