

Prodej bytu 1+kk 29 m²

Charkovská, 10100, Praha 10, Praha



6 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 29 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bez provize: Stylový 1+kk s předzahrádkou - Praha 10, Vršovice

Nabízíme k prodeji zcela zrekonstruovaný byt 1+kk (29 m²) s společná zahrada, umístěný v klidném vnitrobloku mezi ulicí Krymská a Havlíčkovými sady (Grébovka). Samostatný zadní objekt se skládá pouze ze tří jednotek, což zajišťuje naprostý klid a soukromí, a přitom jste pár kroků od kaváren, restaurací a kultury Vršovic.

Hlavní výhody:

Přímý prodej – bez realitní provize

Dispozice 1+kk (studio s kuchyňským koutem)

Užitná plocha 29 m² + společná zahrada,

Plynový sporák – úsporné vaření

Kompletně zrekonstruováno, moderní standard

Klidný vnitroblok – pouze 3 jednotky v budově

Možnost převzít vybavení pro snadné stěhování

Skvělá poloha – Krymská, Grébovka, výborná dopravní dostupnost

Nízké měsíční poplatky: 1 333 Kč (zahrada, odpad, voda, pojištění, apod.)

Oficiálně vedeno jako "nebytový prostor" (ateliér) – splňuje všechny zákonné požadavky pro rekolaudaci na bytovou jednotku (plocha nad zákonné minimum, vlastní koupelna s toaletou a sprchou, přirozené osvětlení a větrání, vytápění + teplá voda, samostatný vstup a výška stropu nad 2,5 m)

Skvělé jako startovací bydlení, investiční nemovitost či městský únik. Kontaktujte nás přímo pro více informací nebo prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886564-nabidka-prodej-bytu-charkovska-prague>