

Česká Lípa - ulice Erbenova, prodej rodinného domu se zahradou a prostorem k podnikání

Erbenova, 47001, Česká Lípa



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Potočková

Tel.: +420 777097990

GSM: +420 777097990

E-mail:

lucie.potockova@orionis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	217 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nemovitost v historickém centru města. Jedná se o koncový řadový rodinný dům se zahradou a prostorem k podnikání v historickém centru České Lípy v ulici Erbenova. Objekt je vytvořen sloučením dvou objektů.

Vnitřní dispozice domu: v části prvního nadzemního podlaží se nachází obchodní prostor se vstupem z ulice. Vstup do obytné části domu je přes okrasnou zahradu, která poskytuje naprosté soukromí. V druhé části prvního nadzemního podlaží je vstupní chodba, kuchyň, koupelna s rohovou vanou, WC, vstup do krásného pískovcového sklepa a schodiště do druhého nadzemního podlaží, ve kterém jsou dvě ložnice a obývací pokoj s krbem. Dům je napojen na

veškeré inženýrské sítě, vytápění ústředním topením novým plynovým kotlem. Dům je orientován na jih, což zaručuje dostatek slunečního světla během celého dne i na zahradě.

Nabízená nemovitost je ve skvělém stavu, zahrada s dílnou, pergolou a grilem dopřává majitelům klid a relaxaci. Tento dům je ideální volbou pro podnikatele hledající prostor v centru města s dostatkem příležitostí pro komerční využití, ale zároveň nabízí i příjemné a prostorné bydlení. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku nemovitosti!

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.