

## Praha - Horní Měcholupy, byt 1+KK s balkonem a sklepem

Boloňská, Praha 15, Praha



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

|                              |                                                      |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                               | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>                                     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka se nachází na adrese Boloňská 602/3, 109 00 Praha 15 - Horní Měcholupy.

Bytový dům byl postaven v roce 2007, zhotovitelem byla společnost EKOSPOL a.s.. Byt se nachází ve druhém patře, v domě je výtah. Obě okna bytu (tedy i balkon) jsou orientována do vnitrobloku, tedy mimo provoz automobilů na Hornoměcholupské ulici. Orientace oken je jižní.

Výměra bytové jednotky je 33,23 m<sup>2</sup> + výměra balkonu 3,87 m<sup>2</sup> + výměra zděné sklepní kóje 4,02 m<sup>2</sup>. Dispoziční plán bytu přikládáme. V předsíni bytu se nachází hlavní úložný prostor, tedy velká šatní skříň. Velkorysá je též koupelna s dostatek prostoru pro umístění pračky. Obytnou místnost prosvětlují dvě okna, pod okny bytu se nachází parkoviště, výhled z bytu tak není zastíněný. Barevná budova zachycená na fotografii, jako výhled z balkonu, je Městský úřad Praha 15. Balkon má praktický (téměř čtvercový) tvar, je zde tak možnost pohodlného posezení.

Přímo před domem se nachází zastávka BUSu Boloňská, se spojením na Strašnickou, Skalku, Smíchovské nádraží, Florenc, Háje atd., tedy do mnoha směrů. Stále oblíbenějším spojem do centra Prahy je vlakový spoj ze stanice Praha

Horní Měcholupy, stanice je od bytu vzdálena 650 metrů. Přímo u domu se nachází Penny Market, o 200 metrů dále Billa, o 600 metrů dále Lidl. Vstup do lesoparku Hostivař je ve vzdálenosti do 800 metrů od domu!

Aktuální předpis záloh nebo vyúčtování služeb za rok 2023 máme k dispozici a můžeme je s Vámi sdílet, stejně tak zprávu o hospodaření příslušného Společenství vlastníků jednotek.

Byt je nově vymalovaný, uklizený a již neužívaný, tedy připravený k okamžitému předání novému vlastníkovi (včetně zachyceného movitého vybavení ve fotodokumentaci). Byt ve vlastnictví jedné fyzické osoby, na nemovitosti nevázne ani hypoteční úvěr.