

Rodinný dům Jablonec nad Nisou

Krkonošská, 46801, Jablonec nad Nisou



5 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Čejka

Tel.: 776888883

GSM: 776888883

E-mail:

petrs2000@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	819 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v Jablonci nad Nisou, v Kokoníně. ul.Krkonošská.

Dům byl postaven v 70.letech. Do února 2025 byl obýván, ale je určen k rekonstrukci.

Dispozice domu: - suterén - sklep o třech místnostech , chodba a komora, vstup na zahradu.

- přízemí - může být samostatná bytová jednotka 2+1 , koupelna s WC , balkon

- První patro - dvě místnosti + kuchyň + WC

- Půda - jedna místnost

Inženýrské sítě: obecní kanalizace, obecní voda, elektřina 230/400 V, plyn. Střecha v dobrém stavu. Parkování u domu na vlastním pozemku. pozemek o rozleze i se zastavěnou plochou 819m².

Do centra města 4km, základní škola cca 500m, MŠ 800m, v okolí domu místní potraviny, od domu je to kousek do lesa a k Vrkoslavickým rybníkům.

Cena nemovitosti je včetně nových plastových oken (v případě zájmu) , dále je možnost se domluvit na rekonstrukci domu. PENB se v současné době zpracovává nyní uváděna třída G.