



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1611

Pronájem bytu 1+1 30 m** Šestajovická, Praha - Hloubětín.

Šestajovická, 19800, Praha 14, Praha



15 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 1+1 30 m** Šestajovická, Praha - Hloubětín.

****Popis bytu:****

Nabízíme pronájem bytu 1+1 o velikosti 30 m v 9. patře udržovaného bytového domu v Praze - Hloubětín, ul. Šestajovická. Byt je situován u stanice metra B - Hloubětín a je tichý a světlý, ideální pro jednotlivce nebo pár.

****Dispozice bytu:****

- Uzavíratelná ložnice s vestavěnou skříní
- Samostatná kuchyně s jídelním koutem
- Koupelna s WC
- Vstupní chodba

****Vybavenost bytu:****

- Lednice, pračka, sporák, digestoř, kuchyňský stůl se dvěma židlemi, postel

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2018 (nové štuky, vinylové podlahy, modernizovaná koupelna a kuchyně). Jihozápadní orientace pokojů zajišťuje slunný výhled na Prahu.

****Bezpečnost:****

- Kamerový systém, vstup do domu i chodeb na čip
- Kolárna v domě

****Lokalita:****

- Metro Hloubětín (3 minuty chůze)
- Václavské náměstí za 20 minut
- Obchodní centrum Hloubětín
- Cyklostezky, parky (Park Zahrádky, Kyjský rybník)
- Plavecký a sportovní areál vedle domu

****Parkování:****

Parkování zdarma před domem nebo v přilehlých ulicích (bez zpoplatněných parkovacích zón).

****Plány na revitalizaci:****

Revitalizace budovy (zateplení, vylepšení) v roce 2025. Po revitalizaci nové předokenní žaluzie.

****Dostupnost:****

Byt je k dispozici od 1. 5. 2025 pro dlouhodobý pronájem.

****Vhodné pro:****

Pracující jednotlivce nebo pár. Byt není vhodný pro zvířata ani kuřáky.

****Cena:****

- Měsíční nájemné: 15 900 Kč
- Poplatky za služby: 3 069 Kč
- Poplatky za energie: 800 Kč
- Vratná kauce: 35 000 Kč
- ****Provize realitní kanceláři: (jednorázově)****

****Kontakt:****

- ****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY
- ****Maklér:**** Lidiya Savynets
- ****Komunikační aplikace:**** Viber, WhatsApp, Telegram