

Prodej bytu 3+kk, 59 m²/balkon/terasa 30 m²/sklep/garáž - Praha - Dolní Chabry, novostavba

Kobylická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



11 490 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje terasu,
garáž a sklep



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail:

kubes@screalty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nový a čerstvě dokončený byt 3+kk, který se nachází ve druhém (nejvyšším) podlaží s otevřeným výhledem na Chabry s okny a balkonem do vnitřního dvora. Obytná plocha je 59 m². Byt je již ihned k nastěhování.

K příslušenství patří 30ti metrová střešní terasa přímo nad bytem s otevřeným výhledem nad ostatní domy. Terasa má přívod vody a elektřiny a je určena pro Vaši pohodu při relaxu, odpočinku a grilování. V ceně je dále zahrnuto kryté garážové stání a sklepní kóje. Tento byt je opravdu jedinečný.

Prohlídka je možná kdykoliv - uvidíte to, co kupujete. Ve standardu jsou použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy, hliníková okna s trojskly, individuální rekuperace vzduchu, venkovní bezpečnostní rolety na elektřinu, příprava na klimatizaci...

Dům se nachází ve staré původní části Dolních Chabry v křižení ulic Perštejská a Kobylická v docházkové vzdálenosti do Dražanského údolí, v blízkosti obchodního domu Billa, nedaleko autobusové zastávky směr Kobylické náměstí.

Pro kompletní informace a možnost prohlídky tohoto bytu neváhejte kontaktovat makléře, který má prodej tohoto projektu na starosti.