

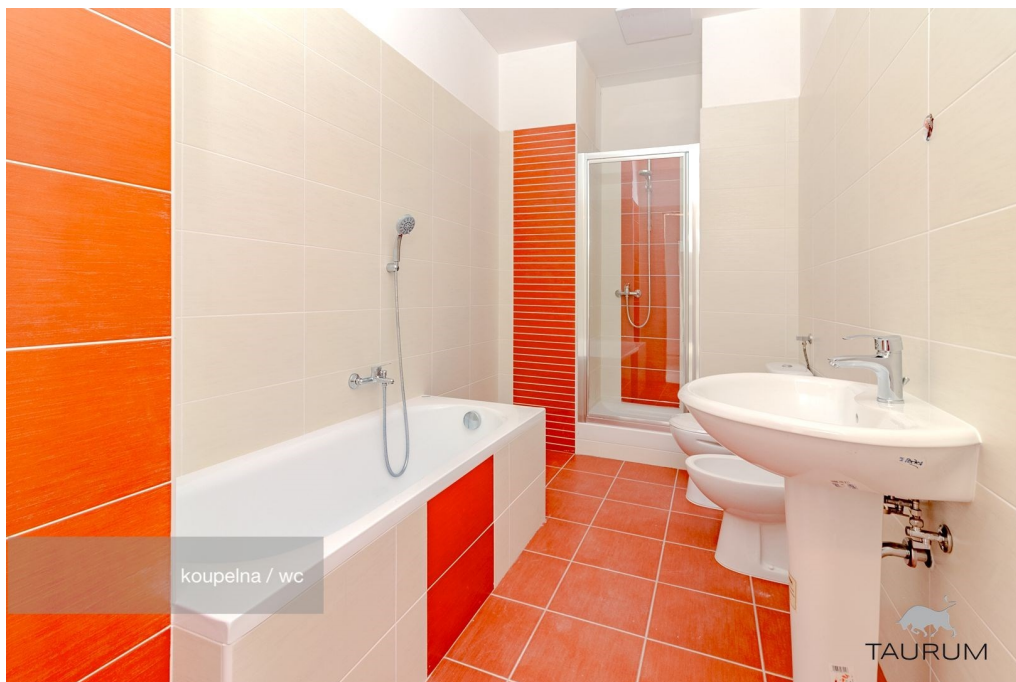


Prodej - Byty

číslo zakázky: 250033

Byt 2+1

Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou



3 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám skvělou příležitost ke koupi zcela nového bytu zkolaudovaného v roce 2024 v Janovicích nad Úhlavou v Rozvojové zóně 515 - byt č. 10.

Ucelenou prezentaci domu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Vybavení - dispozice 3+1, 100 m²

- > neprůchozí místnosti
- > kuchyně - připravena pro instalaci kuchyňské linky (možnost výběru)
- > koupelna - vana, sprchový kout, WC, bidet, umyvadlo, topný žebřík
- > samostatné WC s umyvadlem a bojlerem
- > samostatná komora

- > obložky, dveře a vinylová podlahová krytina - osazení a dekor dle výběru
- > 2x balkon (z pokoje a kuchyně)
- > společná komora na patře
- > sklep (umístěný a přístupný ve vedlejším vchodu)

Aby Váš nový domov odrazil Vaši osobnost a splňoval Vaše představy o ideálním bydlení, připravili jsme pro Vás následující možnosti výběru, které jsou zahrnuty v ceně bytu:

> Každý kupující má možnost vybrat si kuchyňskou linku z naší nabídky, která je zahrnuta v ceně bytu. Pokud byste měli zájem o nadstandardní řešení, je samozřejmě možné za příplatek vybrat z širší nabídky. Tímto způsobem si můžete přizpůsobit kuchyň přesně podle Vašich představ.

> Nabízíme Vám možnost zvolit si dekor vinylové podlahy, který nejlépe vyhovuje Vašemu vkusu a stylu. Vyberte si z naší nabídky a vytvořte si tak příjemné prostředí, ve kterém se budete cítit jako doma.

> Vaše volba dekoru dveří a obložek je dalším způsobem, jak přizpůsobit interiér Vašim preferencím. Nabízíme možnosti, které se harmonicky sladí s ostatními prvky Vašeho nového bytu.

Dům informace:

V roce 2007 proběhla revitalizace domu - zateplení, nová střecha, plastová okna s 2 skly. Kompletní rekonstrukce jednotlivých bytů proběhla 2018 - 2024. PENB - "C".

Dům napojen na síť:

- > voda (v plastu, ohřev přes moderní bojler)
- > elektřina (v mědi)
- > topení dálkově (radiátory, topný žebřík)

Uvedené výměry jsou orientační.

Lokalita:

Janovice nad Úhlavou jsou vzdáleny přibližně 8 km jihozápadně od Klatov. Nabízí dostatečnou základní infrastrukturu pro pohodlné bydlení.

Byty se nacházejí v části zvané Rozvojová zóna, která vznikla v prostoru bývalých kasáren. Nacházejí se nedaleko od centra města, což umožňuje pohodlný přístup k městské infrastruktuře, včetně obchodů, školy a zdravotnických zařízení. Autobusem, jehož zastávka je v bezprostřední blízkosti, jste na náměstí za 8 minut.

Pokud hledáte cenově dostupné bydlení s rychlou dostupností do centra, může být tento byt pro Vás zajímavou volbou.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.