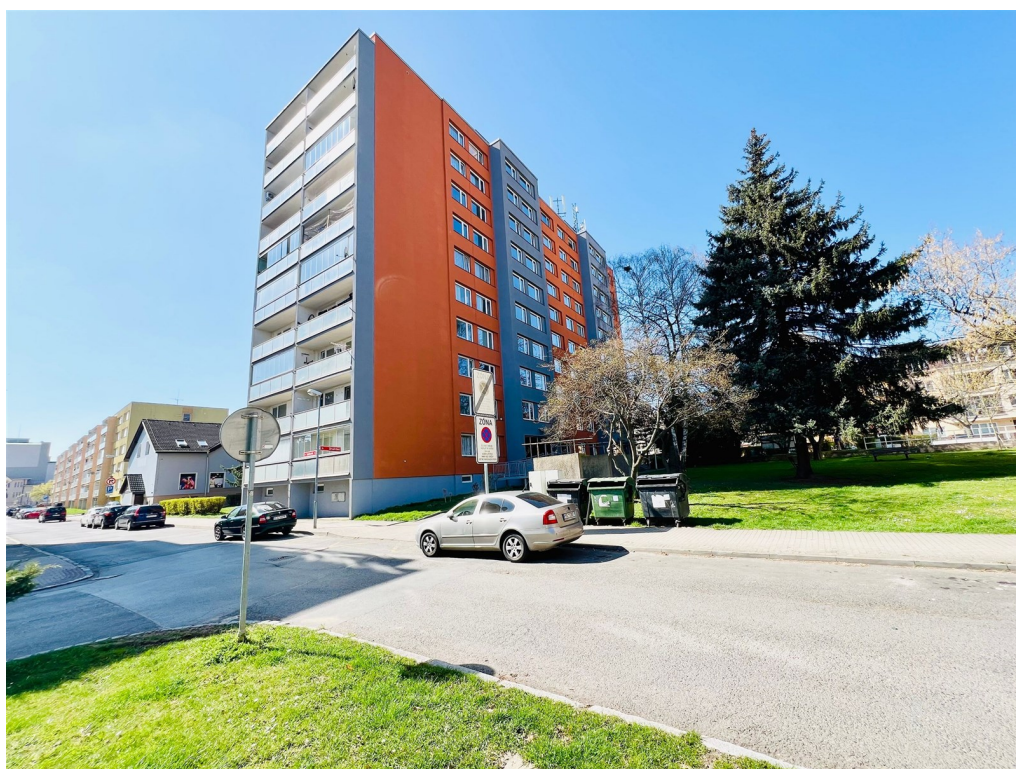


Prodej bytu 3+1, 76m², Kutná Hora - Hlouška, Masarykova, lodžie, sklep, výtah

Masarykova, Kutná Hora



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Regína Fílová

GSM: 420728193151

E-mail:

regina.filova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení nabízíme k prodeji prostorný a prosluněný byt 3+1 s užitnou plochou 76 m², který se nachází v Kutné Hoře, v části Hlouška na Masarykově ulici. Byt je situovaný v devítipatrovém domě na

desátém nadzemním podlaží, což vám zaručí úžasné panoramatické výhledy. Lodžie se nachází jihozápadně a máte z ní přímý pohled na historické jádro Kutné Hory a také na Chrám svaté Barbory a její široké okolí.

Byt je před celkovou rekonstrukcí a novému majiteli tak nabízí potenciál vytvořit si bydlení zcela dle svých představ, svého vkusu a potřeb. Celková podlahová plocha bytu je 67 m² a k bytu náleží také lodžie o ploše 6,4 m² a sklep o ploše 3 m².

Díky poloze bytu máte na dosah vše potřebné - od bank, přes poštu, školky, základní školy, nákupní centra, restaurace po lékařské služby. Dopravní dostupnost je výborná, včetně městské hromadné dopravy. Život v této lokalitě je ideální pro každého, kdo hledá bydlení s rychlým přístupem do dynamického centra města.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který vám rádi pomůžeme zařídit.

Pokud hledáte byt v strategické lokalitě s panoramatickým výhledem, prostornými místnostmi a možností si byt zrekonstruovat dle svých představ, tento byt by mohl být tou pravou volbou pro vás.

Prohlídku doporučuji.