

**Komfortní rodinný dům 6kk 363m², vzrostlá pěstěná zahrada 972m²
v soukromí, bazén 21m², zah. krb,**

Pod Skalkou, Psáry



22 998 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a
odměny rk.



Vyřizuje

Jiří Švec

Tel.: +420605810888

GSM: +420605810888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	363 m ²	Plocha parcely:	972 m ²
Plocha zahrady:	764 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se kvalita potkává s komfortem, soukromí s elegancí a prostor s promyšleným zázemím? Tento reprezentativní dům 6+kk s užitnou plochou 363 m², dvojgaráží a překrásnou zahradou o rozloze 972 m² vás nadchne na první pohled.

Co si zamilujete:

- Velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na krytou terasu (30 m²) – ideální pro letní snídani i večerní víno
 - Kuchyň snů s ostrůvkem a prémiovými spotřebiči vstup na terasu
 - Krytý bazén 7×3 m a venkovní krb pro chvíle relaxace
 - Zahrada jako z katalogu – vzrostlé stromy, záhony, studna a automatická závlaha
 - Dvojdílná + 2 parkovací místa před domem za elektrickou bránou
- Roční náklady na provoz domu jsou 70 000, Kč

Dispozice:

Přízemí: světlý obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, ložnice s výstupem na terasu, pracovna, koupelna, samostatné WC, šatna, vstupní hala, technická místnost, dvojdílná.

Patro: tři pokoje (jeden velmi prostorný), šatna, samostatné WC a velká koupelna s vanou a prostorem pro domácí fitness.

Technické a komfortní vybavení:

- Podlahové topení v přízemí, patro s radiátory a klimatizací
- Dům napojen na plyn, vodu, kanalizaci i elektřinu
- Centrální vysavač a zabezpečovací systém
- Samostatný plynový kotel pro topení a teplou vodu

Tento dům je dokonalým útočištěm pro rodinu, která hledá klid, komfort a kvalitu. Zavolejte si o více informací nebo rovnou o prohlídku – takové místo se dlouho na trhu neohřeje.