



prodej bytové jednotky 4A, bytový dům "BYTY CENTRUM ROŽNOV", sekce A

Bohumila Böhma, České Budějovice



Prodáno



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům „BYTY CENTRUM ROŽNOV“ se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic, v městské části Rožnov. Projekt je strategicky umístěn v klidné části města, vzdálené jen pár minut jízdy autem do centra a několik kroků od zastávky MHD. Bohatá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, dětský lékař, praktický lékař, veterinární klinika, obchod BILLA, několik restaurací, pošta) se rovněž nacházejí v těsné blízkosti. V Rožnově najdete několik dětských hřišť a cyklostezku, která vede až do centra města. Ve dvou budovách (A,B) se bude nacházet celkem 20 bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 4+kk až po střešní penthausy o dispozicích 6+kk. Velikosti bytů jsou od 93 až do 152 m² včetně terasy. Každý byt má prostornou terasu, součástí bytu je vysoký standard, kvalitní použité materiály, v ceně bytu je sklep. Dům je vybaven výtahem. Samozřejmostí je vyhrazené, zastřešené parkovací stání přímo v komplexu. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem – aktuálně nejvýhodnější varianta. Klienti mají možnost individuálního výběru zařízení a dalších úprav, jako jsou obklady, dlažba, podlahy, dveře, což umožňuje přizpůsobit byt dle svých preferencí a potřeb. A to ve spolupráci se SENESI a INTERIER SERVIS CB. Bytová jednotka označená číslem 4A je exkluzivní byt o velkorysém dispozičním řešení 6+kk a celkové ploše 152 m² nacházející se ve 4. NP (posledním patře) bytového domu A – Vltava.

Byt je orientovaný na západ, východ a sever, má prostornou terasu, která se rozprostírá téměř po celé délce bytu a je přístupná z hlavních obytných místností. Byt o výměře 152 m² se skládá z těchto místností :

prostorné chodby, která nabízí dostatek místa pro vestavné skříně a úložné prostory celé rodiny, dvou koupelen, přičemž jedna slouží jako rodinná a druhá je součástí ložnice, samostatné toalety, hlavní obytné části s kuchyňským koutem a jídelnou, ze které je přes portálové dveře vstup na terasu a zelené plochy, 3 pokojů, šatny, pracovny a ložnice. Součástí bytu je terasa o výměře 19,48 m² a zelená střecha o výměře 12,47 m² a 4,9 m² a dále sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

K bytu je možné přikoupit kryté parkovací stání za částku 450 tis Kč nebo nekryté za částku 350 tis Kč.

Půdorys bytové jednotky naleznete v přiloženém souboru PDF.

Zajistíme Vám veškeré možnosti financování – přes prodej stávající bytové jednotky až po vyřízení hypotéčního úvěru.

Projekt je financován a zajištěn prostřednictvím ČSOB.