

## Pronájem zubní ordinace 18 m<sup>2</sup> - Zlín, ul. J. A. Bati (budova 51)

J. A. Bati, Zlín



**12 499 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Alena Cífková**  
Tel.: +420 739 565 656  
GSM: +420 601 060 698  
E-mail: [zlin@century21.cz](mailto:zlin@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zubní ordinaci o výměře 18 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží atraktivní budovy ve Zlíně, na ulici J. A. Bati (budova 51), s dostupností od 1. 5. 2026.

Prostory jsou ideální pro stomatologické specialisty či jiné provozy vyžadující kolaudaci jako zdravotnické zařízení. K ordinaci náleží společná čekárna s kuchyňkou o výměře 14,4 m<sup>2</sup>.

Ordinace se aktuálně připravuje pro nového nájemce - prostor bude nově vymalován na bílo, případně lze domluvit

další úpravy dle potřeb budoucího nájemníka.

Velkou výhodou pro zubní lékaře je dostupnost panoramatického rentgenu přímo na patře, jehož provozovatel spolupracuje se všemi ordinacemi.

K dispozici je také:

společná šatna pro lékaře  
sociální zázemí (toalety) pro personál

Na přiloženém půdorysu se jedná o prostor č. 3.37 + čekárna č. 3.38.

Lokalita: Výjimečné místo u světelné křižovatky na hlavní třídě do Zlína - vysoká frekvence pohybu osob a skvělá viditelnost.

Budova: Moderní, reprezentativní a pečlivě udržovaná s kompletním technickým i sociálním zázemím.

Cena:

Nájemné: 12 499 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 2 900 Kč / měsíc

Kauce: 1× měsíční nájem včetně energií + DPH

Provize RK: nehradí se (hradí pronajímatel)

Preferován dlouhodobý nájem.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.