

Prodej Rodinný dům, 220m²

56901, Hradec nad Svitavou



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Havlena

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům 3+1 o velikosti 220 m² a pozemkem o rozloze 1355 m² v klidné části obce Hradec nad Svitavou. Na pozemku stojí garáž a dílna o rozměrech 70 m². Kolem objektu je nový plot.

V přízemí domu najdete prostornou kuchyň, obývací pokoj, koupelnu a pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna či ložnice. Další pokoj je v patře. Nechybí tu ani technická místnost. Velký potenciál nabízí půdní prostor, kde se můžou vybudovat další místnosti.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem ústředního topení, další možností vytápění je kotel na tuhá paliva.

Koupelna a kuchyň jsou po rekonstrukci.

Na tento dům lze využít dotace Nová zelená úsporám.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází autobus, vlakové nádraží, škola, školka obchod..

Neváhejte mě kontaktovat, ať se domluvíme na prohlídce tohoto domu.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110979.