

INVESTICE DO POZEMKU - kupte si podíl 1/2 pozemku v Soběslavi

Soběslav

**950 000 Kč**

za nemovitost

1/2 spoluvlastnický podíl

Vyřizuje

Mgr. Gabriela**Malimánková, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777250124**E-mail:**gabriela.malimankova@re-max.cz

Celková plocha:	2 137 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Investice do půdy, která se vyplatí.

Nabízím k prodeji 1/2 podíl na pozemku o celkové výměře 2 137 m² v atraktivní rekreační oblasti Na Cihelně u Soběslavi. Pozemek je nyní neudržovaný. S drobnými úpravami ho můžete proměnit v atraktivní rekreační místo, jehož hodnota poroste.

Proč právě tento pozemek?

- Okamžitý investiční potenciál – běžná tržní cena pozemků v dané lokalitě se pohybuje cca 2 000 Kč/m²
- Možnost výstavby rekreačního objektu do 95 m² – chata, menší dům či moderní tiny house.
- Variabilní využití – zahrada, rekreační místo nebo chov zvířat.
- Inženýrské sítě – elektrina na pozemku, vlastní studna (nutná údržba), přístup zajištěn.

!!Chytrá investice!!

Spoluvlastnický podíl je skvělý start pro ty, kdo chtějí investovat do půdy s nižší vstupní investicí. V budoucnu můžete podíl kdykoli prodat, nebo odkoupit zbývající část a stát se jediným vlastníkem pozemku.

!!Potenciál růstu hodnoty!!

Pozemek je momentálně neudržovaný. Stačí menší investice a promění se v atraktivní rekreační plochu – právě takové projekty zvyšují hodnotu nemovitosti a zajišťují dlouhodobý výnos.

Lokalita: Soběslav – rekreační oblast Na Cihelně

Výměra: 2 137 m² (prodej 1/2 podílu)

Cena: 950 000 Kč

Potenciál: rekreační stavba, zahrada, investice

Sítě: elektřina, studna (nutno obnovit)

Přístup: zajištěn

Investice, která dává smysl právě teď. Investujte s rozumem, investujte do pozemku.