



Lucie Liu Johnová a tým

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00245

Prodej stavebního pozemku o výměře 1.634 m², Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou

46844, Josefův Důl



Prodáno



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucieliujohnova.cz

Celková plocha:	1 634 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemky s výměrou 1.634 m². Pozemky se nachází v srdci Jizerských hor v Josefově Dole, pouhých pár minut odtud se nachází město Tanvald a kousek dále Jablonec nad Nisou. Pro milovníky zimních sportů je tu v bezprostřední blízkosti hned několik ski-areálů, například Severák, Bukovka, Lucifer, Tanvaldský Špičák, Mariánská Hora nebo Světlý Vrch. V okolí jsou turistické trasy a cyklotrasy. V obci kousek od pozemku se nachází autobusová a železniční stanice. Pro dané území je zpracována územně-plánovací studie, ve které jsou zahrnuté i předmětné pozemky.

Podmínky dle územně-plánovací studie Z.J37 - vymezeno jako plochy smíšené obytné-centrální (SC)

Přípustné využití:

- Na pozemcích je možno stavět počínaje od rodinných / bytových domů, po ubytovací zařízení, penzion, administrativní budovu, parkoviště, stravování, správu a zařízení dopravního / technického vybavení

- Lze postavit výrobní / sklad za podmínek, že jakkoliv nenaruší a neomezí ostatní funkce okolí

Regulační prvky:

- Max. 3 patra (2NP a podkroví pro RD)

- Max. výška stavby 18 m od nejnižšího bodu po hřeben střechy, pro RD 15 m

- Střechy pouze sedlové, valbové nebo polovalbové

- Min. vzdálenost stavební plochy od hrany uličního veřejného prostranství a veřejné komunikace je 5m, zároveň je stanovena hranice vzdálenosti výstavby stavební plochy od vodního toku a záplavové zóny

- V souvislosti s umožněnou výstavbou je možné vybudovat přípojky technické infrastruktury

- Na pozemcích lze vystavět max. 3 hlavní objekty, min. výměra stavebního pozemku je 700 m²

- V případě výstavby by byla nově navržená komunikace, minimální šířka 8 metrů, na konci bude obratiště

Technická infrastruktura:

- K dosahu na napojení jsou: vododovodní a kanalizační řád a současně i elektřina

- Přístup k pozemku je z obecní komunikace

- Plyn zde není řešen, nejsou tu vedeny plynovodní ani teplovodní řády

- Plochy pro sběr odpadu budou řešeny na veřejném prostranství

- Nemovitost nemá právní zatížení, k jednání ihned v případě vážného zájmu

Občanská vybavenost:

[- V blízkosti pozemku se přibližných 300 metrů nachází železniční stanice a na ní navazující autobusová zastávka

- Nedaleko od vlakového nádraží se nachází několik značených turistických tras a cyklotras

- V centru obce se nachází menší obchod s potravinami, nicméně v okolí dominují především penziony. Pro širší a bohatší nabídku služeb lze využít blízkých měst Tanvald a Jablonec nad Nisou

V případě bližšího zájmu Vám rádi doplníme potřebné informace.