

Velmi kvalitní rodinný dům Plzeň - Bolevec

Vaničkova, Plzeň 1, Plzeň


21 900 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Jana Ježková
Tel.: 770 681 004

GSM: +420770681004

E-mail:
jjrealityplzen@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Plocha zahrady:	426 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, kde se moderní design snoubí s pohodlím.

Při vstupu hlavním vchodem vás přivítá prostorná hala v přízemí, která okamžitě vyzařuje světlo a přívětivou atmosféru. Vstupní prostor je vybaven šatnou pro pohodlné odkládání obuvi a svršků. Odtud se dostanete do moderní kuchyně, která vás okouzlí svým promyšleným designem a dostatkem prostoru pro přípravu lahodných pokrmů. Spojení kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou vytváří ideální zázemí pro rodinné setkání a útulné posezení s přáteli. V přízemí také naleznete prosvětlenou ložnici s vestavěnými skříněmi na míru. A samozřejmě kvalitní, prosvětlenou koupelnu s WC, která nabízí kvalitní elektrické topení v podlaze.

Po betonovém schodišti se dostanete do prvního patra, kde na vás čekají čtyři světlé pokoje. Dva z nich jsou velmi prostorné, třetí disponuje balkónem s dechberoucím výhledem na zahradu a bazén, a čtvrtá místnost slouží jako útulná pracovna s výhledem na Bolevecký rybník. Na patře se rovněž nachází druhá prostorná koupelna s WC, která

kombinuje funkčnost s moderním stylem. Všechny pokoje jsou prosvětlené díky velkým oknům s kvalitními trojskly , které nabízejí výhled do všech světových stran.

Tento dům se vyznačuje nejen moderním designem a prostorností, ale také pečlivě promyšlenými úložnými prostory, které zajišťují, že váš interiér zůstane uzavřený a organizovaný. Vedlejší vchod domu umožňuje přístup do suterénu, kde se nachází WC pro návštěvníky zahrady či bazénu, relaxační místnost s prostornou rohovou infrasaunou pro čtyři osoby a tělocvičnu. Dále tu najdete technickou místnost a samostatný špajz. Prostory byly vytvořeny z původního podsklepení

Dům je navržen s ohledem na nízké náklady, díky centrálnímu vytápění prostřednictvím krbu značky Hoxter, s automaticky řízeným přívodem vzduchu a je napojen na centrální topnou soustavu a to včetně 1000l nádrže (zásobníku na teplou vodu pro radiátory). Krb je navíc opatřen izolačním dvojsklem, které zajišťuje komfortní teplotu v obytném prostoru. Alternativně můžete využít kondenzační plynový kotel.

Před domem se rozprostírá malebná užitková zahrádka se skleníkem, zatímco za domem čeká překrásná rovinatá zahrada o rozloze 426 m² se zapuštěným bazénem a zahradním domkem. Na zahradě najdete také prostorné zastřešené posezení s vestavěnou venkovní kuchyní a zvukem vodopádu, který dodává zahradě kouzelnou atmosféru. Další výhodou je kopaná studna hluboká 27 m, která zajišťuje dostatečné zásoby vody pro zahradu. Součástí pozemku je garáž s prostornou dílnou a dva dřevníky.

Tento dům se nachází v žádané lokalitě, nabízí kvalitní bydlení s pečlivě vybranými materiály a designem doladěným do posledního detailu. Je to místo s duší a pozitivní atmosférou, ideální pro ty, kteří hledají klidné útočiště s výbornou dostupností do centra Plzně. Ať už jste milovníkem přírody nebo preferujete městský život, tato lokalita vám poskytne to nejlepší z obou světů. Cena k jednání.

Těšíme se, že vás přivítáme na prohlídce vašeho budoucího domova!