

Prodej bytu 3+1 (71m²) Kolín II

Rimavské Soboty, 28002, Kolín



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hovorka Martin
Tel.: +420 775248254

GSM: +420 775248254

E-mail:
hovorka@bohemiaservis.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den

Dovoluji si Vám nabídnout v exkluzivním zastoupení k prodeji bytovou jednotku o velikosti 3+1 o celkové rozloze 71 m², která se nachází v 7NP bytového domu v ulici Rimavské Soboty, Kolín II. Dům je součástí řadového bytového komplexu bytových domů. Předmětná lokalita, nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a možností sportovních a oddychových aktivit. Dům je panelové konstrukce, po celkové adaptaci včetně zateplení obvodového pláště a vybavenosti výtahem.

Předmětná bytová jednotka s dispozicí 3+1 je v původním stavu, avšak velmi dobře udržována. zahrnující kompletní výměnu rozvodů vody, rozvodu plynu, včetně instalace plastových oken. Bytové jádro je původní umakartové. Byt je vhodný k okamžitému užívání i k eventuelním dispozičním úpravám dle představ nového majitele.

Bytová jednotka zahrnuje prostornou vstupní chodbu, která je páteří celé bytové jednotky z které je přímý vstup do všech obytných místností, kdy dva obytné pokoje jsou orientovány JZ směrem, obývací pokoj včetně kuchyně, pak směrem SV. Všechny obytné části jsou zároveň velmi prostorné a slunné. Z pokoje, který je využívám, jako ložnice, je pak i zároveň vstup na balkón, který nabízí klidné posezení. Vstupní chodba umožňuje i přímý vstup do sociálního zázemí, kde koupelna a wc jsou situovány odděleně, netvořící společný celek. Koupelna je vybavena vanou a

samostatným umyvadlem. Kuchyně je pak vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně plynového sporáku . Vytápění jednotky je dálkové - ústřední s ohledem na konstrukci a orientaci jednotky nabízí velmi přijatelné provozní náklady . Krytinu podlahových ploch v obytných místnostech, tvoří koberce v prostorech vstupní chodby a kuchyně, je pak tvořena plovoucí podlahou, V koupelně a wc, se pak nachází keramická dlažba. Interiérové jednotlivé dveře, jsou v provedení MDF, usazené do železných zárubní. Jednotka je taktéž vybavena přípojkou plynu. Součástí jednotky je i prostorná sklepní kóje. Veškeré společné části nemovitosti, jsou čisté a řádně udržovány. Samotnou předností bytu je jeho částečná orientace do klidné vnitroblokové části s možností poměrně, pohodlného parkování a přímou dostupností veškerých služeb a občanského vybavení.

Předmětná bytová jednotka je bez právních vad s možností okamžitého nastěhování.