

## Prodej prostorného stavebního pozemku 3064m<sup>2</sup>, k.ú. Oleksovice u Znojma

67162, Oleksovice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

**Celková plocha:** 3 064 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek, o výměře 3064m<sup>2</sup>, v k.ú. Oleksovice u Znojma. Pozemek se nachází v klidné lokalitě se skvělou dostupností, velkou výhodou je zasíťování následujícími IS: elektřina na pozemku, kanalizační jímka na pozemku, asfaltová komunikace až k pozemku, vodovod se nachází ca 40m od hranice pozemku.

Dle územního plánu je k zastavění určeno téměř 2000m<sup>2</sup>, a dle regulativu je možné prostavět až 70 %, zastavitelné části (resp. je nutné zachovat 30 % zeleně), což znamená více než komfortní prostor pro vybudování Vašeho rodinného domu.

Podmínka pro výstavbu je vytvoření územní studie (jedná se o oblast B5, Oleksovice - více informací sdělí paní Ing. Miklík.

Bližší informace u pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků, a níže Vám ještě přikládáme regulativy ke stavbě v oblasti.

Regulativy pro plochy bydlení - včetně B5:

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, které slouží obyvatelům v takto vymezené ploše

- občanské vybavení (maloobchod, stravování, ubytování, sportovní zařízení)
- rodinná rekreace
- dopravní a technická infrastruktura spojená s využíváním ploch
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- soukromá a vyhrazená zeleň zahrad a sadů

Podmíněné využití je využití, které je slučitelné s hlavním využitím za podmínky, že nesnižuje zejména svým objemem a provozem kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jeho plocha je menší než plocha hlavního a přípustného využití dohromady

- rekreace a agroturistika, cykloturistika
- drobné provozovny řemesel, podnikatelská činnost služeb
- drobná pěstitelská a chovatelská činnost