



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 56287921

Rodinný dům, zahrada, 2x garáž v atraktivní lokalitě města Tachov

Lesní, Tachov



Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	752 m ²
Plocha zahrady:	752 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s prostornou zahradou a 2x s garáží v žádané a klidné lokalitě města Tachov.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu k okamžitému bydlení. Dům má plastová okna, nový plyn. kotel, renovovanou střechu, zateplení a fasádu.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vodovod.

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

Dispozice domu:

- spodní část: vstupní chodba do domu, prostorný obývací pokoj, kuchyň, jídelna a WC, ze vstupní chodby také vstup do garáže,
- do patra se dostaneme z obývacího pokoje po schodech, v patře se nachází: chodba, 3x pokoj, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem,
- suterén domu: prádelna, sklad dřeva, 3x menší místnosti,

Zázemí okolo domu: prostorná zahrada, pergola, 2 skleník, nádrž na dešťovou vodu, kůlna a druhá garáž nebo dílna.

Výhody domu:

- dům díky své poloze nabízí potřebný klid a soukromí v docházkové vzdálenosti do centra města,
- dům se nachází ve slepé ulici, velká výhoda min. provoz okolo domu,
- obývací pokoj a zahrada na jižní stranu,
- nízké náklady na bydlení,
- v případě rekonstrukce, příznivé podmínky na úpravu domu, např. propojení obývacího pokoje s kuchyní, atd.,
- zahrada se vzrostlou zelení, výborné zázemí pro případné Vaše kutilské plány,
- v blízkém okolí domu je situována veškerá občanská vybavenost,
- okolí láká k vycházkám a toulkám přírodou.

Tento dům je bez právních vad a lze ho snadno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi příznivých podmínek. Energetický štítek zatím nebyl doložen, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.