

Pronájem kancelářského celku 305 m2, ulice Hlinky, u BVV, Brno

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno



85 000 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Karim Kapitančík

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 300

E-mail:

karim.kapitancik@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	305 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kancelářský celek v administrativní budově na ulici Hlinky. Celek se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Prostory se nacházejí uprostřed klidného moderního administrativního areálu, který nabízí mimo možnost pronájmu parkovacích stání v garážích také např. vlastní restauraci pro nájemce. Těsná blízkost zastávky MHD, na dohled BVV a tedy i napojení na Brněnský městský okruh a D1 jsou dalším potřebným benefitem prostor.

Celková výměra činní 305,3 m².

Vybavení kanceláře: klimatizace, zátěžový koberec, nová výmalba, zabezpečovací systém, v domě centrální recepce, internet.

Bezproblémové parkování na veřejném parkovišti před budovou. Je možné pronajmout parkovací stání v podzemních garážích budovy. Kancelář se nachází na výborném strategickém místě, v bezprostřední blízkosti samotného centra (dojezd 3 minuty).

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.