

## Penthouse 5+kk, Praha 5 - Dívčí hrady, celková plocha 389m<sup>2</sup>

U Dívčích hradů, 15000, Praha 5, Praha



**59 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Kratochvíl**

**Tel.:** 777250255

**GSM:** 777250255

**E-mail:**

[reality@romankratochvil.cz](mailto:reality@romankratochvil.cz)

|                              |                        |                                  |                                               |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 389 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD           | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |                                  |                                               |

### POPIS NEMOVITOSTI: Penthouse, který mění představu o luxusním městském bydlení

231 m<sup>2</sup> interiér | 118 m<sup>2</sup> terasa | 5+kk | Praha 5 - Dívčí hrady

Na jedné z nejzajímavějších pražských adres, na pomezí města a přírody, v klidné a zelené části Radlic - U Dívčích hradů - se otevírá výjimečná příležitost ke koupi penthousu, který se vymyká běžné nabídce. Byt, který je stejně velkolepý jako promyšlený. Vzdušný, prosvětlený, absolutně soukromý. Místo, které se nestane jen vaším bydlíštěm, ale každodenním zážitkem.

Design, prostor a světlo - perfektní souhra pro život bez kompromisů

Rozloha samotného bytu činí 231 m<sup>2</sup>, k tomu se přidává terasa o úctyhodných 118 m<sup>2</sup>, která obklopuje celý byt a díky své orientaci na všechny světové strany nabízí výhledy, které se mění s každou denní dobou. Ranní slunce, polední klid i večerní panorama města - to vše z pohodlí vašeho soukromého prostoru.

Dispozice 5+kk zahrnuje velkorysý obývací pokoj s kuchyní, čtyři samostatné ložnice, z toho jednu master bedroom s vlastní koupelnou, a celkem tři elegantní koupelny. Každý metr čtvereční je pečlivě navržen s důrazem na funkčnost, estetiku a komfort.

Dominantou interiéru jsou lité podlahy s bílým povrchem, moderní stěrky v betonovém designu na stěnách, vysoké

vestavěné skříně na míru v celém bytě a plissé rolety pro jemnou regulaci světla. Důmyslný systém rekuperace a klimatizace zajišťuje ideální mikroklima po celý rok. Výtah vede přímo do bytu, což umocňuje pocit soukromí a exkluzivity.

**Terasa, která je samostatným světem**

Terasa je místem, kde se spojuje relaxace s výjimečným výhledem. Díky prosklenému zábradlí vám neunikne jediný paprsek slunce ani panorama města. Je zde příprava na vířivku, venkovní vodovodní uzávěry a dostatek prostoru pro venkovní kuchyni, lounge zónu i zeleň. Je to ideální místo pro rodinné snídaně, večerní drinky i soukromé oslavy pod širým nebem.

**Bezpečnost a technologie – luxus, který chrání**

Byt je vybaven špičkovými bezpečnostními prvky – bezpečnostními dveřmi, alarmem a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, které zajišťují stínění i ochranu před počasím. Celý objekt působí velmi klidně a komorně, s minimem sousedů a maximem soukromí.

**Garáž, která skutečně počítá s vašimi potřebami**

K bytu náleží velká garáž pro dvě auta, navržená tak, aby nabízela nejen komfortní parkování, ale i dostatek úložných prostor – ať už pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo třeba archiv vín.

**Lokalita, která spojuje město a přírodu**

Dívčí hrady jsou výjimečné nejen svou polohou, ale i atmosférou. V bezprostřední blízkosti najdete přírodní parky, cyklostezky a vyhlídky. Přitom jste jen pár minut autem i MHD od centra Prahy, nákupních center i škol. Je to místo, kde se dá dýchat, žít i růst.

Tento byt není pro každého. Ale pro vás může být naprosto ideální.

Nadčasová architektura, špičkové materiály, technická vybavenost a poloha, která se v Praze hledá jen těžko. Pokud hledáte výjimečný prostor pro život – srdcem ve městě, ale duší v přírodě – pak věřte, že jste právě našli víc než jen byt. Našli jste domov.