

Malé Březno / Prodej RD 3+1, garáž, dílna, kůlna a zahradní domek, pozemek 334 m²

Malé Březno



3 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Pavel Jaderný

GSM: 777171291

E-mail:

pavel.jaderny@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu č.p. 82, 40002 Malé Březno, Ústecký kraj. Tato nemovitost nabízí výbornou příležitost pro klidné bydlení v malebném prostředí, nedaleko městských výhod krajského města Ústí nad Labem.

Dům, postavený v roce 1925 s celkovou užitkovou plochou cca 140 m² poskytuje dostatečný prostor pro rodinný život. Zastavěná plocha domu činí 98 m² a nemovitost také zahrnuje nebytové prostory o velikosti cca 40 m² a garáž o velikosti 30 m².

Dům se nachází na pozemku zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 334 m² v maloměstské lokalitě Maleho Března. Místo je dostupné jak autem, tak veřejnou dopravou – v blízkosti se nachází autobusové a vlakové spojení. Pro milovníky venkovské idylky a potřeby moderního bydlení představuje tato nemovitost ideální kombinaci. K domu vede asfaltová cesta.

Domov není vybaven balkónem, sklepem ani výtahem, což odpovídá charakteru a typu konstrukce rodinného domu, jde o klasický cihlový dům s vlastní garáží a možností parkování na ulici.

Vodní zdroj je řešen pomocí veřejného vodovodu, odpady jsou svedeny do jímky - veřejná kanalizace vede v těsné blízkosti domu. Elektrické připojení zahrnuje 220 V i 380 V umožňuje běžný provoz domácnosti i napojení na silnější energetické zdroje.

Pro ty, kteří hledají domov v klidné lokalitě s dobrou dostupností a komfortním bydlením, nabízí tento dům v Malém Březnu dobrou možnost rekonstrukce dle vlastních představ a následně příjemného a klidného bydlení.

Možnost financování hypotečním úvěrem je k dispozici, což usnadňuje potencionálním zájemcům koupi. U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G.