

Prodej rodinného domu, 4+1, Stavbařů, Sezemice

Stavbařů, 53304, Sezemice



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 770 119 719

E-mail:

info@otrosinainvest.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	713 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji samostatný zděný rodinný dům v ulici Stavbařů, Sezemice. Dům s užitnou plochou 275 m² stojí na pozemku o celkové velikosti 713 m².

Dům z roku 1980 procházel postupně rekonstrukcí a modernizací. Poslední a nejrozsáhlejší proběhla v roce 2016:

zateplení, izolace střechy, výměna oken za plastová s izolačním 3-sklem (v obývacím pokoji jsou eurookna s izolačním 2-sklem), výměna kotle za splyňovací kotel na dřevo a pelety, solární panely na ohřev vody, přistavění garáže.

Na podlahách jsou v obytných místnostech dřevěné parkety, v ostatních místnostech dlažba.

Ohřev vody je prostřednictvím solárních panelů a elektrického bojleru.

Topení zajišťuje splyňovací kotel na dřevo a pelety, případně plynový kotel.

Toalety jsou napojené na vodu ze studny.

Dispozice domu:

1. PP: technická místnost prádelna, uložené prostory

1. NP: zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou se vstupem na zahradu, koupelna, samostatné WC

2. NP: chodba, 3 samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, vstup na terasu

Příslušenství k domu:

> garáž

> prostorná dílna

> 2 kůlny

Inženýrské sítě:

> voda

> elektřina

> plyn

> kanalizace

Na slunném pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy, keře, skleník, jezírko, prostor na pěstování zeleniny, dětské hřiště či pergolu.

Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám v rámci našich služeb zajistíme.

Umístění domu nabízí bezproblémový a rychlý dojezd do Pardubic autem, na kole, či autobusem. Sezemice nabízí širokou občanskou vybavenost: školka, škola, obchody, restaurace, fotbalové hřiště, různé spolky, cyklostezka atd.

Pokud hledáte dům pár minut od centra Pardubic, tak nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku.