

## Prodej pozemku 997 m<sup>2</sup>

74741, Žimrovice, Hradec nad Moravicí



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 997 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji exkluzivní stavební pozemek o rozloze 997 m<sup>2</sup> v nádherném prostředí Žimrovic, jako vstupní brány do přírodního parku řeky Moravice s výhledem na historické perly města Hradce nad Moravicí a to Červený a Bílý zámek. Příjezdová komunikace a možnost napojení na veškeré sítě na hranici pozemku. Z pozemku jsou krásné výhledy na protilehlé bukové kopce nad řekou Moravicí či naproti legendami opředený kopec Hanuše.

Tato ideální parcela se nachází v klidné lokalitě, umožňující dokonalé spojení přírody pro pohodový či aktivní život v místě, které nabízí skvělou občanskou vybavenost obce, včetně sportovišť, pošty, restaurací, obchodu, školky i školy nebo cyklostezku vedoucí z Opavy až do Přírodního parku řeky Moravice. Žimrovice jsou tak ideálním místem k životu, jak pro rodinu s dětmi, tak pro jakýkoliv pár. A to s vynikající konektivitou do města Hradec nad Moravicí, které má veškerou občanskou vybavenost, tak do okresního města Opavy, vzdáleného pouhých pár km a dosažitelnou pravidelnou autobusovou linkou, autem či na kole. Jednoduše skvělé místo k životu!

Díky své rozloze a stavebnímu charakteru je tato nemovitost skvělou investicí pro ty, kteří touží po vlastním domě či investici do budoucna. Možnosti využití tohoto pozemku jsou opravdu široké a jen na vás záleží, jakým směrem se rozhodnete vydat.

Své sny o vlastním bydlení můžete uskutečnit právě zde. Kontaktujte mě skrz zprávy a rád vám poskytnu další informace či domluvíme prohlídku tohoto jedinečného místa. Těším se na vaše zprávy a společně najdeme tu správnou cestu k vašemu novému domovu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886388-nabidka-prodej-pozemku-hradec-nad-moravici>