

## Zahrada s chatkou, 666 m<sup>2</sup>

Svitavy



**1 332 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a realitního  
servisu



Vyřizuje

**Zdeněk Podlezl****Tel.:** +420774209195**GSM:** +420608134358**E-mail:**[zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	666 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám rovinatou zahradu v části obce Svitavy - předměstí, v lokalitě U Langerova lesa, na výjezdu na Poličku.

Plocha je 666 m<sup>2</sup>. Zahrada je současným majitelem využívána k rekreaci - je zde malá chatka, bazén, sklad nářadí, ovocné stromy, záhony. Příjezd je z hlavní silnice.

Na pozemek je přivedena voda s vlastním měřením a elektřina. Přes vozovku je přípojně místo pro plyn. Na zahradě je dle územního plánu možné postavit objekt - stavbu pro rodinnou rekreaci s celoročním využitím.

Oblast vyniká klidem, blízkostí přírody, lesa, turistických tras. Zároveň je výborná dostupnost občanské vybavenosti. Velmi doporučujeme prohlídku. Pro její sjednání neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Výhodné financování koupě nabízené nemovitosti je zajištěno naším spolupracujícím poradcem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.