

Prodej rodinného domu 4+1, pozemek 207 m² Dobročovice

Dobročovice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Michal Svoboda

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Užijte si úchvatný výhled na okolní zelené svahy, načerpejte energii z klidu venkovského prostředí a buďte přitom jen kousek od Prahy. Tento dům, situovaný v malebném prostředí nedaleko rozsáhlého přírodního parku Škvorecká obora - Králíčina, nabízí právě to a mnohem více.

Řadový rodinný dům z roku 2008 ve velmi dobrém stavu je situovaný v klidné obci Dobročovice. Tento dům se rozprostírá přes 2 nadzemní podlaží s vnitřní dispozicí 4+1 a parkovacím stáním pro 2 osobní auta.

Dům je postaven jako dřevostavba, okna jsou plastová. Vytápění je zajištěno elektrickým topením a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V koupelně a technických částech je keramická dlažba, v ostatních místnostech je plovoucí podlaha.

K domu náleží menší zahrada o výměře 104m², která je přístupná přímo z obývacího pokoje. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektro, voda, plyn, kanalizace).

Přízemí: kuchyně s jídelnou a otevřený prostor obývacího pokoje s přímým vstupem na zahradu, kde si můžete užívat klidné chvíle venku – ideální místo pro rodinná grilování, posezení s přáteli, klidné chvíle s knihou, ale i ranní kávu s dotekem přírody. Součástí přízemí je také toaleta s umyvadlem, prostor na pračku a sušičku.

- Druhé podlaží: Hlavní ložnice, další pokoj a pracovna. K dispozici je také moderní koupelna s vanou a toaletou.

Okolí a rekreační možnosti: Díky okolním lesům a blízkosti přírodního parku máte v Dobročovicích bohaté možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku a rekreaci v přírodě.

Doprava: Příměstský autobus (PID) linkou 329 Vás snadno doveze do centra Prahy na sídliště Skalka. Vlaková stanice Úvaly, vzdálená přibližně 3 km od obce, nabízí časté spojení do Prahy (hlavní nádraží cca 25 minut jízdy vlakem).

Tento moderní rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornými spojeními do Prahy a zároveň možnostmi aktivního odpočinku v přírodě. V případě zájmu neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.