

## Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Jiříkov, ul. Filipovská

Filipovská, 40753, Jiříkov

**3 042 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Fléglová Anna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 280 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid, prostor a duše venkova? Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s duchem minulého století, který stojí na pozemku o rozloze 2 562 m<sup>2</sup> v malebné obci Loučné u Jiříkova. Užitná plocha 280 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý prostor pro rodinný život, relaxaci i tvoření. V domě najdete útulné místnosti s kouzlem starých časů, funkční kuchyni i místo pro společné chvíle. Venkovní stodola, dílna, sklep i půda rozšiřují možnosti využití podle Vašich snů - ať už toužíte po ateliéru, dílně nebo útočišti pro hobby. Zahrada s ovocnými stromy zve k odpočinku i pěstování, a okolní příroda nabízí prostor pro procházky, cyklovýlety či zimní radovánky. Pokud hledáte místo s příběhem, kde můžete psát ten svůj, právě jste ho našli. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.