

Nízkoenergetická novostavba RD 4+k ve Velaticích 5 km od Brna se zárukou 30 let!

Velatice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Eduard Toman,
MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420728032231

E-mail:

eduard.toman@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	763 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetická novostavba rodinného domu se zárukou 30 let! Ve spolupráci s předním německým výrobcem dřevostaveb firmou Haas-Fertigbau nabízíme novostavbu rodinného domu 4+kk s garážovým stáním ve Velaticích 5 km od Brna. Tento rodinný dům, který je projektován na pozemku o celkové výměře 743 m² v klidné části obce Velatic, je navržen jako přízemní s plochou střechou. Nízkoenergetická dřevostavba na klíč, s důrazem na nejvyšší kvalitu použitých materiálů a provedených prací. Užitná plocha RD je 137 m² + terasa, celková zastavěná plocha domu je 180 m². Orientace obytných místností je navržena směrem do zahrady. Dispozičně je dům řešen jako 4+kk s velkým společným prostorem. Z obytného prostoru je francouzskými okny zpřístupněna pobytová terasa na zahradě. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda a je řešeno jako podlahové v celém domě, díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz při dnešních cenách energií. Spotřeba energie na vytápění je 12,7 MWh/rok! Záruka na konstrukci domu je 30 let! Možnost dodávky RD ve stupni hrubá stavba, k dokončení nebo na klíč. Info o ceně získáte u našeho realitního makléře. Cena RD zahrnuje pozemek, výstavbu RD ve zvoleném stupni dokončení - základová deska, připojení na síť, samotná stavba RD, stavební povolení, právní služby a DPH. Možnost změn dle přání zákazníka nebo jiný dům z naší nabídky.