

PRONAJATO !!! PRONÁJEM nebytového prostoru v Dlouhé ul. - centrum Příbramě

Na Valešince, Příbram



Prodáno



Vyřizuje

Andrea Černohorská

Tel.: 318 618 449

GSM: 777016633

E-mail:

info@priorityreal.cz

Plocha kanceláří:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: se nachází v Dlouhé ulici , centru Příbramě - velmi dobře dostupný pěší zóně (Pražská ul.). Jedná se o přízemní, nebytové prostory (64 m²) s přístupem z ulice, rozdělené na přední část (19 m²) s 2 výlohami a příručním skladem (2 m²), dále 2 samostatné místnosti s umyvadly (7 m² + 8 m²) , sklad s kuchýnkou (11 m²), koupelna se sprchovým koutem (2 m²), samostatná toaleta (3 m²) a další oddělené umyvadlo s výlevkou (5 m²), spojovací chodba (7 m²). Nebytové prostory sloužily jako kosmetické studio s více pracovními místy a je možné je přizpůsobit vlastním požadavkům nájemce. Prostory nabízí příjemné prostředí v dobrém technickém stavu, vhodné ke službám jako je kosmetika, kadeřnictví, masáže nebo jako obchodní prostory na velmi dobře přístupném místě. Prostor je zabezpečený, rozvedena vzduchotechnika, vlastní měření elektřiny, rozpočet tepla a teplé vody (měřidla), s využitím reklamních (světelných) ploch na domě nebo ve výlohách. Parkování je možné na blízkém uzavřeném parkovišti (70 m). Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní - pronájem prostoru zcela bez zařízení a vybavení, vyjma kuch. linky a sanitárního vybavení.

Měsíční náklady: nájem 13.000,- Kč + zálohy na služby 3000,- Kč + (topení, vodné stočné, ohřev vody) + vlastní

spotřeba elektřiny. Vratná kauce 30.000,- Kč. Preferujeme dlouhodobý pronájem na min. dobu 1 roku. Jelikož prozatím není znám PENB, uvádíme energetickou třídu G. Podrobné informace a domluvení si prohlídky u makléře Priority Real.