

Prodej stavebního pozemku pro bydlení, či stavební záměr šest 6ti apartmánových domů, Vranov n. Dyjí

Benátky, 67103, Vranov nad Dyjí



3 150 Kč

za m²

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Celková plocha:	3 017 m ²
Doprava:	silnice; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Investoři, developeři i ti, kdo touží po výjimečném místě pro svůj domov zbystřete!

Ve výjimečné lokalitě Vranova nad Dyjí exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o velikosti 3 017 m² (resp. 3517 m²), situovaný v klidné části ulice Benátek. Tento pozemek nabízí dvě hlavní možnosti využití:

1.) Výstavba apartmánových domů - pro zájemce z řad developerů je k dispozici předběžná studie, která počítá se vznikem:

- první řada: 3 apartmánové domy, každý se 4mi bytovými jednotkami
- druhá řada: 3 apartmánové domy, každý s 6ti bytovými jednotkami
- každý apartmán s vlastní terasou, balkonem či zahrádkou
- parkovací stání pro každý byt, s možností vybudovat i garáže
- centrální parkovací místo pro návštěvy
- komunitní bazén v rámci areálu

Šlo by o vznik rezidenčního komplexu s vlastní správou a fondem pro údržbu (bazén, zeleň, společné prostory) Tento projekt má potenciál stát se unikátním typem bydlení v této turisticky atraktivní lokalitě na pomezí přírody a komfortu.

2) Výstavba luxusního rodinného sídla:

Díky své velikosti, tvaru a naprostému soukromí, pozemek umožňuje také realizaci honosné rodinné vily či letního sídla v jedné z nejkrásnějších oblastí jižní Moravy na dosah Národnímu parku Podyjí, v klidné zóně u řeky, ale zároveň s pohodlným příjezdem autem a kompletními sítěmi (voda, elektřina, kanalizace).

- Lokalita Benátek, Vranov nad Dyjí klid, příroda, cyklostezky, turistika, řeka, dostupnost.
- Celková rozloha pozemku: 3 517 m² (možné koupit i jen část tzn. 3 017m², viz. značení ve fotografii)
- Veškeré inženýrské sítě na pozemku, zajištěný příjezd po komunikaci až na pozemek

Cena pozemku činí 3.150,- Kč/m² (včetně právního servisu, provize realitní kanceláři i DPH).

V případě zájmu o menší pozemek, je možné také prodat o těch výše uvedených ca 500m² pozemku méně (jedná se o vyžlucenou část na fotce), a případně tak ušetřit cca 1,6 mil. Kč, oproti koupi celku.

Pro více informací, dokumentaci ke studii nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.