

Skladová hala 418 m² a skladové volné zpevněné prostory v Rokycanech v blízkosti dálnice D5.

Boženy Němcové, Rokycany



21 000 Kč
za měsíc

cena je otázkou jednání v závislosti na velikosti pronajaté plochy, bez DPH, včetně provize, včetně



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Celková plocha:	418 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je zděná jednopodlažní skladová hala, o výměře cca 418 m². Vjezd do haly má automatické rolety, resp. vrata. Podlaha je betonová, hala je nevytápěná, osvětlená. Nabízená hala je součástí uzavřeného, oploceného skladového areálu. V areálu je několik vytápěných buněk, sloužících jako zázemí pro

skladníky, šatny a sociální zařízení. Zásobování haly materiálem a zbožím vjezdovými vraty o rozměrech 3x4 m, před kterými je dostatečně velký prostor pro nakládku a vykládku. Před halou je zpevněná, betonová manipulační plocha pro kamiony a dodávky. Administrativní části, jak je uvedeno výše, jsou formou stavebních buněk. Vytápění těchto částí zajišťují elektrická tělesa. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Pozemek, zpevněné plochy činí cca 3.500 m². Manipulační plochy jsou zastřešené, osvětlené a vjezdy do jednotlivých částí hal jsou dostatečně velké v šířce 4-6 m a výšce 3-4 m.

V tomto areálu je několik skladovacích hal, které je možné si dle požadavků klientů najmout. Možné varianty ploch v nabídce jsou 211 m², 418 m², 466 m², 745 m², 765 m², 1.163 m² nebo 2.158 m².

Nabízené prostory lze najmout jako jeden celek, uzavřený, oplocený areál s vjezdem z veřejné komunikace.

Celý areál je napojen na inženýrské sítě, jako je voda, kanalizace, elektrická energie, telefon, internet. Areál je oplocený a napojený na veřejnou komunikaci. V areálu je venkovní osvětlení. Areál má rovinatý pozemek a nachází v Rokycanech v ulici Boženy Němcové v komerční lokalitě, navazující na veřejnou komunikaci, s dobrou dopravní dostupností na silnici 1. tř. č. 183 a především na dálnici D5 Německo, Praha. Dálniční exit Rokycany je od nabízené haly vzdálen 3,3 km cca 4 min jízdy. Areál je dle platného územního plánu města Plzně určený k zastavění a je součástí ploch určených pro výrobu a služby. Velkou výhodou pro přepravu zaměstnanců je skutečnost, že u brány do areálu je zastávka MHD.

Cena včetně provize a právního servisu.