

Prodej bytu 3+kk ve Smidarské Lhotě, Vinary

50353, Vinary



2 720 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pešoutová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 65 m² se dvěma balkóny. Byt se nachází v cihlovém domě a prošel částečnou rekonstrukcí v letošním roce, je zde nová kuchyně i podlahové povrchy. Je členěn na vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva další neprůchozí pokoje, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží rozlehlý sklep a jsou zde velmi nízké provozní náklady. Byt je možné vytápět novým kotlem na tuhá paliva i elektrokotlem. K bytovému domu patří velký pozemek, podíl na něm odpovídá cca 450 m² pozemku. Je zde možné zahradničit nebo jen v klidu relaxovat. K bytu dále náleží vlastní garáž na zahradě. Obec se nachází 3 km od Smidar a 7 km od Nového Bydžova, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Hradec Králové je pak vzdálený jen 35 km. Jedná se o výjimečnou možnost pohodlného bydlení v bytě se zahradou, na velmi klidném místě a zároveň v pohodlném dosahu všech služeb. S financováním Vám rádi pomůžeme, pro více informací kontaktujte prosím makléře.