

## Prostorný byt 3+kk se dvěma slunnými terasami v srdci Holešovic

Dělnická, 17000, Praha 7, Praha



**62 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 11 200 Kč



Vyřizuje

**Tereza Bělehrádková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 595 128

**E-mail:**

[tereza.belehradkova@engelvoelkers.com](mailto:tereza.belehradkova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní slunný byt 3+kk v srdci Holešovic. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického činžovního domu. Byt se skládá z velkorysého obývacího pokoje s krbem a kuchyňským koutem, dvou koupelen, přičemž jedna s vířivou vanou, dětského pokoje, ložnice a prostorné šatny. Byt je plně vybaven veškerými spotřebiči, jako jsou pračka, sušička, lednice, myčka. Součástí bytu jsou dvě velké nad sebou umístěné terasy s příjemnými výhledy orientované k Vltavě. Spodní terasa přímo u obývacího prostoru, horní jako privátní místo k relaxaci. K bytu náleží sklep a garáž až pro dvě vozidla přímo ve vnitrobloku domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol, školek a zdravotnických zařízení. Skvělá dopravní dostupnost a blízkost zelených a vodních ploch zajišťují pohodlné bydlení. Mezi oblíbená místa v docházkové vzdálenosti patří například kavárna VNITROBLOCK a restaurace MEXICKÁ.