



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N203607

Hezký rodinný dům Praha 13 - Stodůlky, Živcových

Živcových, 15500, Praha 13, Praha



Prodáno

Vyřizuje

XREAL, s.r.o.

Tel.: 777 135 945

GSM: 777 135 945

E-mail:

ales.zeman@xreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	197 m ²
Plocha parcely:	734 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného rodinného domu s příjemnou zahradou, komfortem parkování na svém pozemku a v garáži i zázemím vlastní studny pro zahradní jezírko! DŮM

Samostatně stojící rodinný dům s celkovou plochou 197 m² a praktickou dispozicí s 2 koupelnami, 3 WC a dostatečným zázemím, včetně dílny. Ideální pro rodinu i dvougenerační bydlení, v podstatě dvakrát 2+1, případně i domácí podnikání. Obývací pokoj s krbem pro zahřátí i pohodu. Velká průjezdná garáž 26 m² s možností parkování dalšího vozu na pozemku. Kvalitní třípodlažní stavba kolaudovaná v roce 1975 v průběžně udržovaném a modernizovaném stavu. Střecha byla opravena v roce 2005, dvojitá plastová okna s předokenními žaluziemi jsou z

roku 2002. Horní podlaží a kuchyň byly rekonstruovány v roce 2002 s novými přívody elektřiny a vody. Objekt je napojen na inženýrské sítě - vodu, elektřinu, plyn, kanalizaci i telekomunikace. Centrální vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem BUDERUS GB 112-24. Roční spotřeba plynu na vytápění a ohřev vody v posledním zúčtovaném období byla 1 655 m³, tedy 18,122 MWh, spotřeba elektřiny bývá kolem 1,875 MWh a vody kolem 45 m³. Energetická náročnost budovy je třídy G. Dům je po celý den příjemně osluněn, orientace průčelí je jihovýchodní, zahradní strany pak severozápadní.

POZEMEK

Obdélníkový rovinatý pozemek o výměře 734 m² je optimálně využit příjemnou předzahrádkou před domem a zadní klidnou zahradou se vzrostlými stromy, zahradním domkem vlastní studnou a jezírkem. Zahrada umožňuje klidný nerušený odpočinek i pěstitelské aktivity. Prostorná garáž umožňuje průjezd až do zahrady a parkování je možné i na vlastním pozemku před ní.

LOKALITA

Jste přímo u rozsáhlé zalesněné zelené plochy 345 ha Přírodního parku Košíře-Motol, Přírodní památky Motolský Orlovík a Golfového hřiště Motol. Nakoupíte dle své preference v supermarketech Lidl a Kaufland nebo v obchodních centrech Zličín a Nové Butovice.