

Prodej rodinného domu, 120 m², Sibřina, ul. Říčanská

Říčanská, 25084, Sibřina



9 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Študlar Vít

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Fantastická příležitost přímo pro Vás, jen 10 km od nákupního centra, Černý Most, se nachází menší, klidná obec Sibřina, ve které můžete zároveň bydlet i podnikat ve smyslu pronájmu samostatných bytových jednotek. Dům se nachází přímo u hlavní komunikace obce a je stavebně řešen jako dvě garsoniéry se samostatnými vstupy. Bytem 2+kk a možností půdní vestavby dle Vašeho přání. Zdivo domu je z cihel, nově zbudovaný krov pokrývá betonová střešní krytina KM Beta. Nová, plastová okna mají vakuovaná dvojskla. O vytápění místností se starají elektrické přímotopy a kamna na tuhá paliva. Dům může být napojen na plynovod, který se nachází na hranici pozemku. Pitnou vodou lze čerpat z vlastní studny, nebo vodovodního řádu. Za domem je dostatečně velký pozemek jak pro parkování, tak pro možné řešení zahrady. Pokud máte zájem o prohlídku nebo bližší informace k domu, neváhejte mě kontaktovat.