

Pronájem bytu 2+1, 105 m², Praha 6 - Dejvice, ul. Kafkova

Kafkova, 16000, Praha 6, Praha

**38 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Grossman Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu prostorný byt 3+1/B o ploše 105 m², balkon 6 m², v atraktivní lokalitě Dejvic.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových šesti podlaží, v domě aktuálně probíhá výstavba nového výtahu. Původní dispozice 3+1 byla v rámci rekonstrukce upravena na stávající stav a to rozšířením obývacího pokoje o vedlejší pokoj, což zajišťuje moderní a komfortní bydlení. Vytápění je vlastním kombinovaným plynovým kotlem s ohřevem teplé vody. Zaujmu vás důmyslně řešené úložné prostory v bytě.

Díky umístění domu u Vítězného náměstí, máte na dosah veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren i provozoven nezbytných služeb.

Měsíční nájemné: 38.000 Kč, měsíční zálohy, stávající poplatky: 2.000 Kč/ pro 3 osoby + prepis elektřiny a plynu na nájemce, vratná kauce: 80.000 Kč. Provize RK 1x měsíční nájemné.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu ještě dnes.