

## Rozestavěný RD 331 m<sup>2</sup>, Moravany u Kyjova

Moravany



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Pilát**
**Tel.:** 602 850 800

**GSM:** 602 850 800

**E-mail:**
[petr.pilat@firmanaduveru.cz](mailto:petr.pilat@firmanaduveru.cz)

|                               |                              |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba)   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 391 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 331 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 8095 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 5085 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná            |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Moravany, 5 km od Kyjova, nabízíme v exkluzivním zastoupení k prodeji, hrubou stavbu rodinného domu.

Dům má dispozici 6+1. Zastavěná plocha je 391 m<sup>2</sup>, užitná plocha 331 m<sup>2</sup>. Stavba má tříkomorová eurookna, veškeré vnější dveře a garážová vrata.

Do domu je přivedena voda je nachystán výkop přívodu elektřiny z rozvodné skříně a to včetně kabeláže. Odpady jsou připraveny. Je potřeba jen zřídit jímku a odpad napojit. Rozvody nejsou v domě zatím nachystány. Dům využije rodina mající hezký vztah k přírodě, pěstování svých vlastních potravin či chovu domácích zvířat.

Vnitřní cihly jsou o tloušťce 30 cm, vnější 44 cm.

Střecha je téměř dokončena až na malé nedodělky. Materiál na dostavbu je uskladněn v domě.

Celková plocha pozemku včetně rodinného domu je 8.095 m<sup>2</sup>. Dolní část pozemku pod RD lze využít jako louku, či pastvinu pro chov domácích zvířat.

S financováním nebo dostavbou domu vám rádi pomůžeme.