

Krásný, zcela zařízený 1+1 byt na Smíchově

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný, zcela zařízený byt 1+1 byt o rozloze 31m² s balkónem v perfektní lokalitě Praha 5 - Smíchov. Byt se nachází v 3. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem. Skládá se z kuchyně, oddělené ložnice s balkónem, koupelny se sprchovým koutem a WC. V ložnici je manželská postel s novou matrací. Kuchyně je vybavena vestavnou malou lednicí, dvouplotýnkovou varnou deskou, mikrovlnkou. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost.

Nájemné 19000,-Kč, poplatky 935,- Kč. Elektřina se převádí na nájemce (kolem 2500,-Kč). Vratná kauce 20000,- Kč. provize RK 24200,- Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.