

## Prodej rodinného domu, 3339 m<sup>2</sup>, Černá Voda

79054, Černá Voda



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ševčík Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 145 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný dům z roku 2020, který je momentálně využíván jako penzion, nachází se na pozemku o celkové ploše 3339 m<sup>2</sup>, kde je i rybník a nabízí 145 m<sup>2</sup> užitné plochy. V patře jsou 4 pokoje, dvě koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a společná kuchyňka na chodbě, v přízemí je venkovní zastřešená restaurace s kvalitním masivním nábytkem, která má 80 míst k sezení, dále jsou v přízemí sklady, kuchyně, kolárna a toalety. K dispozici je i pochozí půda. V ceně nemovitosti je veškeré vybavení viz fotografie, včetně moderní kuchyně plně vybavené pro gastronomický provoz. Vhodné jak k dalšímu provozování penzionu s restaurací nebo i jako vlastní bydlení a široké možnosti podnikání ve svém objektu. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více informací v RK.